

# FRANCHI

## INMOBILIARIA

### ¿POR QUÉ TRABAJAR CON UNA INMOBILIARIA?

Resulta conveniente resolver las operaciones a través de una inmobiliaria por los motivos y beneficios que exponemos a continuación:

#### Brindamos asesoramiento en:

- Compra y Venta de inmuebles
- Urbanos y Rurales
- Tasaciones
- Alquileres
- Administración
- Contratos
- Proyectos de Inversión
- Planos de Mensura y actualización
- Solicitud de préstamos
- Asesoría Inmobiliaria, Jurídica y Notarial

Para el comprador resulta fundamental obtener un asesoramiento adecuado para poder tomar decisiones correctas. Las tasaciones son realizadas por profesionales y se ajustan a realidades del mercado. Podrá resolver la mudanza o inversión en menos tiempo. Le brindamos tranquilidad y seguridad en la parte legal del desarrollo y los involucrados en la transacción obtendrán en todo momento el respaldo de profesionales, también evita el desgastante proceso de negociación entre las partes.

El vendedor obtendrá también un asesoramiento apropiado durante todo el proceso, como lo es la seguridad durante las visitas a su propiedad, haciendo una pre-selección, ahorrando tiempo y comodidad. También se beneficia con diferentes formas de publicidad según su conveniencia. El propietario es informado regularmente de la situación del mercado en general, y de su propiedad en particular, teniendo un control ordenado de las visitas y sus comentarios. Al igual que el comprador, evita la dificultad que implica la negociación entre partes, concretando la operación a partir de las relaciones objetivas.

Otro beneficio es el manejo de las garantías de contratos y convenios, resolver adecuadamente los requerimientos de sellados y otros aspectos legales, contar con servicios de administración de propiedades y control o pago de impuestos y servicios, encontrar inquilinos adecuados al perfil requerido.

### Si necesita «vender» es importante:

Saber que el primer paso para una buena operación es TASAR el inmueble de manera tal que permita competir en el mercado inmobiliario de forma dinámica y efectiva. Para lo cual nuestros vendedores tomarán toda la información del inmueble, como así también los valores de referencia de ventas recientes, además de contar con un criterio de tasación para cada inmueble ya que en función de la demanda del inmueble puede tener mayores o menores consultas y se debe adoptar diferentes maneras de comercialización apuntando a los potables interesados. La inmobiliaria autorizada asigna un presupuesto de comercialización por inmueble lo que asegura una futura operación en las condiciones solicitadas por el vendedor.

### Si necesita «comprar» es importante:

Saber que toda la documentación de la propiedad se encuentra previamente revisada por la inmobiliaria antes de comenzar a ofrecer el inmueble, ya que la inmobiliaria autorizada asigna un presupuesto de comercialización por cada inmueble, lo que da una absoluta tranquilidad a los compradores y les permite realizar una operación sin sobresaltos ni sorpresas. (planos debidamente aprobados, escrituras, poderes, cesiones, etc).

Que sepa que los valores ofrecidos se encuentran acorde a una previa tasación de mercado realizada por nuestros profesionales ya que se ajustan a los valores de ventas recientes para inmuebles similares y en condiciones normales de mercado inmobiliario en la provincia.

La inmobiliaria realiza un asesoramiento integral con relación a cualquier tipo de negocio inmobiliario ya que cada cliente guarda una diferente y personal situación que se debe tratar para no tener futuros inconvenientes, como de tipo contable, o impositivo (generar certificados ITI – COTI, etc), legal o jurídico, notarial, o simplemente realizar mensuras, relevamientos, actualización de planos, verificación de deudas, copia de planos, etc. Según la necesidad de cada cliente. Trabajar de esta forma permite en un solo lugar interrelacionar todas las áreas, y así el cliente no deberá recurrir a diferentes profesionales que lo asesoren y puedan causar demoras, en su operación, inversión o negocio. La empresa ha planificado esta forma de trabajo, con un solo objetivo, que es el hacer más profesional y dinámica las operaciones en pos de los intereses de las partes.

Nuestro objetivo es conseguir un cliente que se ajuste a las necesidades del negocio y para eso nuestros vendedores le realizarán una serie de preguntas orientativas para conocer el perfil del cliente, su problema, su situación familiar, si sus ingresos le permiten generar algún tipo de crédito hipotecario, su trabajo, sus preferencias, etc. Y de inmediato ofrecer propiedades, que cumplan con lo solicitado y de esta manera, no ocasionar pérdidas de tiempo en propiedades que no cumplen con lo requerido.

En conclusión, algunos de los beneficios son los siguientes:

**ASESORAMIENTO APROPIADO Y ESPECÍFICO** para cada inmueble

**MEJORES PRECIOS** consecuencia de tasaciones reales o de mercado

**MENOS TIEMPO** para resolver la mudanza

**LEGALIDAD** de la transacción asegurada

**SEGURIDAD** porque no trata con cualquier persona

**PUBLICIDAD**

**AHORRO** de tiempo

**EVITA DESGASTE** en la negociación

**GARANTÍAS**

**ADECUACIÓN** de inquilinos con el perfil

Por todo esto y mucho más, realizar sus operaciones a través de una inmobiliaria es la forma mas fácil y segura de obtener los máximos beneficios de un proceso transparente que consolide su completa satisfacción.