

FRANCHI

INMOBILIARIA

REQUISITOS PARA LOCACIÓN DE PROPIEDADES

DEMOSTRACIÓN DE INGRESOS

- Relación de dependencia 3 últimos bonos de sueldo.
- Independiente: comprobantes de inscripción, últimos 3 pagos de monotributo e ingresos brutos, manifestación de ingresos certificada por Colegio de Contadores.
- Responsables inscriptos, declaración jurada anual.
- Fotocopia DNI hoja 1 y 2, e-mail y números de teléfonos.

GARANTES CON BONO DE SUELDO

- Fotocopia 3 últimos bonos de sueldo.
- Fotocopia DNI hoja 1 y 2, e-mail y números de teléfonos.
- Fotocopia de un servicio a su nombre (constatación de domicilio)

GARANTE PROPIETARIO

- Fotocopia de escritura de la propiedad donde figure matrícula de inscripción, que no se encuentre como Bien de Familia o Hipotecada.
- Fotocopia DNI hoja 1 y 2, e-mail y números de teléfonos.
- Fotocopia de un servicio a su nombre (constatación de domicilio)

EMPRESAS

- Comprobante de inscripción en AFIP.
- Copia certificada de Contrato social debidamente inscripto en el registro correspondiente.
- Acta de designación de autoridades y aceptación de cargos actualizada y pasada al libro de actas.
- Acta autorizando el acto y a la persona (presidente o apoderado) a suscribirlo.
- En caso de firma de un apoderado, copia del poder habilitante debidamente inscripto. De ser de otra provincia, legalizado por el Colegio de escribanos.

Nota Importante: La documentación deberá ser entregada en forma completa junto con el formulario adjunto en este archivo, en el local de la Inmobiliaria o de forma digital en un solo archivo PDF, cuyo contenido debe ser totalmente legible para ser aceptado. Los Gastos de sellado de contrato de locación serán abonados a medias por las partes. Los contratos de locación que se firmen requieren certificación de firmas ante escribano público tanto de locatario como de garantes. Las llaves del inmueble se entregarán cuando los contratos tengan rubricadas todas sus firmas.

FRANCHI

INMOBILIARIA

FECHA:

DOMICILIO DEL ALQUILER:

DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE

Apellido..... Nombres.....
DNI -LE-LC - PAS. N°.....
Domicilio particular..... Localidad.....
Provincia.....
Tel. Part..... Cel.....
E-mail.....
Domicilio laboral..... Localidad.....
Provincia..... Tel. Laboral.....

DATOS DEL CÓNYUGUE

Apellido..... Nombres.....
DNI -LE-LC - PAS. N°.....
Domicilio particular..... Localidad.....
Provincia.....
Tel. Part..... Cel.....
E-mail.....
Domicilio laboral..... Localidad.....
Provincia..... Tel. Laboral.....

DATOS DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE

1- Nombre y Apellido..... DNI N°.....
2- Nombre y Apellido..... DNI N°.....
3- Nombre y Apellido..... DNI N°.....
4- Nombre y Apellido..... DNI N°.....
5- Nombre y Apellido..... DNI N°.....
6- Nombre y Apellido..... DNI N°.....
7- Nombre y Apellido..... DNI N°.....

DATOS PERSONALES DEL GARANTE 1

Apellido..... Nombres.....
DNI -LE-LC - PAS. N°.....
Domicilio particular..... Localidad.....
Provincia.....
Tel. Part..... Cel.....
E-mail.....
Domicilio laboral..... Localidad.....
Provincia..... Tel. Laboral.....

DATOS PERSONALES DEL GARANTE 2

Apellido..... Nombres.....
DNI -LE-LC - PAS. N°.....
Domicilio particular..... Localidad.....
Provincia.....
Tel. Part..... Cel.....
E-mail.....
Domicilio laboral..... Localidad.....
Provincia..... Tel. Laboral.....

DATOS PERSONALES DEL GARANTE 3

Apellido..... Nombres.....
DNI -LE-LC - PAS. N°.....
Domicilio particular..... Localidad.....
Provincia.....
Tel. Part..... Cel.....
E-mail.....
Domicilio laboral..... Localidad.....
Provincia..... Tel. Laboral.....

INMUEBLE

Ubicación..... Localidad.....
Inscripción Folio Real matrícula N°..... Asiento.....
Otro.....

Motivo por el cuál busca inmueble

Rescisión de contrato..... Estudio.....
Otro.....
Finalización de Contrato..... Casamiento.....

Propiedad anterior alquilada (últimos 5 recibos de pago)

Propietario..... Tel.....
Inmobiliaria..... Tel.....

Destino que se le dará al Inmueble.....

Por el presente autorizo a Franchi Inmobiliaria a informar a CODEME y VERAZ los datos personales que en esta operatoria se expresan, así como los denunciados por los garantes y/o codeudores respecto de la misma que en esta se solicita y de su cumplimiento. Declaro que dichos datos son fidedignos y que el presente autoriza la transferencia de estos pudiendo ser objeto de tratamiento y cesión con otras entidades similares y de segundo grado. Lo hago con pleno conocimiento del alcance de la misma, de acuerdo a lo establecido por los Art. 5,6 y 11 inc.1 de la Ley n° 25326.LAS FOTOCOPIAS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA DEBEN SER RETIRADAS DENTRO DE LOS 15 DÍAS DE SER NOTIFICADO SU RECHAZO, CASO CONTRARIO SERÁ DESTRUÍDA.

.....
Firma solicitante